FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL

PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MUNICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	ESTADIO LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA	
DIRECCION:	CALLE 11 No. 22-62 BARRIO GAITAN	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	01-03-0002-0032-000	357-58655
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCIONAL	
AREA TERRENO	65.708,97 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	26.714,96 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	1963 - 60 AÑOS	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	40 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	100 % TERMINADA	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	LADRILLO A A VISTA, ENTRADA CON COLUMNAS Y PLACA	
CUBIERTA	CERCHA, TEJA FIBRO CEMENTO, Y PLACA ENTRE PISO	
CIELO RASO	PLACA RUSTICA	
MAMPOSTERIA	EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO E PINTURA Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y LADRILLO A LA VISTA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	PAÑETE Y LADRILLO A LA VISTA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	PAÑETE Y LADRILLO A LA VISTA	
BAÑOS	2 BATERIAS DE BAÑOS, PISO EN ENCHAPE Y PARED EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
COCINAS	CAFETERIA EN	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA DE LAS LUNIMARIAS DEL SECTOR DE LA CANCHA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANAS	
CERRAMIENTO	LADRILLO A LA VISTA Y MALLA ESLAVONADA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	MOTOBOMBA PARA RIEGO DE LA CANCHA	
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON DOS CAMERINOS, 4 ENTRADAS DE ACCESO, ZONA DE BOLETERIAS, CON 4 GRADERIAS Y CAFETERIA.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET_X__ TELEFONIA ___	
VEGETACION (ESPECIES)	ESPECIES NATIVAS COMO ALGAROBOS Y ACACIAS	

ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO YA QUE PRESENTA FISURAS EN EL CONCRETO DEL PISO AL IGUAL EN LAS ESCALINATAS, ADEMAS LA FALTA DE ILUMINACION DE LAQ CANCHA DE FUTBOL Y LA CARENCIA DE PINTURA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL		
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MUNICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	SECRETARIA DE EDUCACION	
DIRECCION:	CALLE 16 CARRERA 8 ESQUINA	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCIONAL	
AREA TERRENO		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN		
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	1963 - 60 AÑOS	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	40 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	100 % TERMINADA	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBIERTA	CERCHA, TEJA FIBRO CEMENTO, Y PLACA ENTRE PISO EN MADERA	
CIELO RASO	EN MACHIMBRE	
MAMPOSTERIA	EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
BAÑOS	2 BATERIAS DE BAÑOS, PISO EN ENCHAPE BALDOSA Y PARED EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
COCINAS	ENCHAPE EN BALDOSA DE GRES PORCELANATO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANAS	
CERRAMIENTO	EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NINGUNA	
DISTRIBUCION INTERNA	OFICINA ATENCION AL USUARIO, OFICINAS ADMINISTRATIVAS.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET_X__ TELEFONIA ___	
VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRAN ESPECIE DE ARBOLES COMO MANGO, ACACIAS Y PLANTAS ORNAMENTALES, NO SE ENCUENTRA PODADO	

ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, LAS PESEBRERAS SE ENCUENGTRAN EN REGULAR ESTADO, LAS PAREDES LES HACE FALTA PINTURA.

REGISTRO FOTOGRAFICO



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MUNICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	PALACIO MUNICIPAL	
DIRECCION:	CALLE 17 No. 11-21 BARRIO CENTRO	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	01-03-0002-0032-000	357-58655
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCIONAL	
AREA TERRENO	1.984,78 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	9.923,9 M2	
NÚMERO DE PISOS	5	
VETUSTEZ (EDAD)	1974	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	51 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	100 % TERMINADA	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO REVETIDAS EN PINTURA	
CUBIERTA	PLACA MACISA	
CIELO RASO	EN PVC E ICOPOR	
MAMPOSTERIA	EN REBOQUES Y PINTURA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	EN CONCRETO Y RECUBIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	EN CONCRETO Y RECUBIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	EN REBOQUE Y PINTURA	
BAÑOS	10 BATERIAS DE BAÑOS, PISO EN ENCHAPE Y PARED EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
PISOS	ENCHAPE GRES EN PORCELANATO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANAS	
CERRAMIENTO	CONCRETO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	MOTOBOMBA	
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON 27 AREAS ADMINISTRATIVAS DESDE EL QUINTO AL PRIMER PISO EN FUNCION DE LA COMUNIDAD.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET_X__ TELEFONIA _X__	
VEGETACION (ESPECIES)	PLANTAS ORNAMENTALES	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA ESTRUTURA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, LA UNICA ANIMALIA QUE SE PRESENTA ES QUE SE ENCUENTRAN ALGUNAS PROBLEMAS DE HUMEDAD EN ALGUNAS DE LAS OFICINAS POR LO TANTO SE ENCUENTRA CON DETERIODO LA PINTURA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL**	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MUNICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	CASA DE LA JUSTICIA	
DIRECCION:	CALLE 16 CARRERA 8	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	01-04-0226-0001-000	13P009900673750000
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCIONAL	
AREA TERRENO	7918	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	763	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	2003	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	80 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	100 % TERMINADA	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	LADRILLO A A VISTA, ENTRADA CON COLUMNAS Y PLACA	
CUBIERTA	CERCHA, TEJA FIBRO CEMENTO, Y PLACA ENTRE PISO	
CIELO RASO	EN MACHIMBRE Y PVC	
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA Y PISOS EN BALDOSIN	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	EN PAÑETE Y REVESTIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	EN PAÑETE Y REVESTIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	EN PAÑETE Y REVESTIMIENTO EN PINTURA	
BAÑOS	2 BATERIAS DE BAÑOS, 2 PARA DAMAS Y 2 PARA CABALLEROS, PISO EN ENCHAPE Y PARED EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
COCINAS	ENCHAPE EN BALDOSA BH5 PARED EN CONCRETO CON REVESTIMIENTO DE PINTURA MESON EN CONCRETO CON PORCELANATO.	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANAS	
CERRAMIENTO	CON TUBO GALVANIZADO Y MALLA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	MOTOBOMBA	
DISTRIBUCION INTERNA	SALA DE ESPERA, OFICINA INSPECCION DE POLICIA, OFICINA COMISARIA DE FAMILIA, OFICINA IBCF, FISCALIA, OFICINA COORDINACION CASA DE LA JUSTICIA Y CETRA	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET_X__ TELEFONIA ___	
VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRAN ESPECIE DE ARBOLES COMO MANGO, ACACIAS Y PLANTAS ORNAMENTALES, NO SE ENCUENTRA PODADO	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	EN BUEN ESTADO GENERAL SOLO PRESENTA UN TEMA DE HUMEDAD.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MUNICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	PLAZA DE MERCADO	
DIRECCION:	CARRERA 9 Y 10 ENTRE CALLES 10 Y 11 BARRIO SAN MIGUEL	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	01-01-0018-0001-000	307-19373
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	COMERCIAL	
AREA TERRENO	5233	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	6618	
NÚMERO DE PISOS	2 PLANTAS	
VETUSTEZ (EDAD)	1948 75 AÑOS	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	25 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	100 % TERMINADA	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	COLUMNAS EN CONCRETO CON REBESTIMIENTO EN PINTURA	
CUBIERTA	CERCHA, TEJA FIBRO CEMENTO, Y PLACA ENTRE PISO	
CIELO RASO		
MAMPOSTERIA	EN PAÑETE Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	EN PAÑETE Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	EN PAÑETE Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	EN PAÑETE Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
BAÑOS	2 BATERIAS DE BAÑOS, 1 PARA DAMAS Y OTRO OPARA CABALLEROS, EL PISO TOTALMENTE EN ENCHAPE Y PARED EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
COCINAS	CUENTA CON UN RESTAURANTE EN EL SEGUNDO PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANAS	
CERRAMIENTO	EN PAÑETE Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA Y MALLA ESLAVONADA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	MOTOBOMBA	
DISTRIBUCION INTERNA	BODEGAS, VENDEDORES DE MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, VENTA DE AVES.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET___ TELEFONIA ___	
VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRAN PLANTAS ORNAMENTALES	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	SE ENCUENTRA EN REGULAR ESTADO YA QUE HAY ROTURA EN VIGAS Y AL IGUAL EL MAL ESTADO DE LAS ESCALINATAS.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL		
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MUNICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	COLICEO MARTHA CATALINA DANIELS	
DIRECCION:		
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCIONAL	
AREA TERRENO	65.708,97 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3472,7 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	1963 - 60 AÑOS	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	40 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	100 % TERMINADA	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	COLUMNA EN CONCRETO CON REBESTIMIENTO EN PINTURA	
CUBIERTA	CERCHA CON CUBIERTA HEXAGONAL EN TEJA	
CIELO RASO		
MAMPOSTERIA	LADRILLO A LA VISTA Y PISOS EN BALDOSIN	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	LADRILLO A LA VISTA Y REBESTIMIENTO DE PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y REBESTIMIENTO DE PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	LADRILLO A LA VISTA Y REBESTIMIENTO DE PINTURA	
BAÑOS	2 BATERIAS DE BAÑOS, PISO EN ENCHAPE Y PARED EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
PISOS	EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA EN LA CANCHA MULTIPLE	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANAS	
PLAZA PARA FERIA GANADERA	SE ENCUENTRAN DOS PLAZA CON COLUMNAS METALICAS, CERCHA METALICA Y TEJA ARQUITECTONICA	
CERRAMIENTO	TUBO GALVANIZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES		
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON DOS GRADERIAS EN CONCRETO RIGIDO, 4 ESCALINATAS EN COCRETO PARA ACCESOS AL ESCENARIO	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET_X__ TELEFONIA ___	
VEGETACION (ESPECIES)	SE ENCUENTRAN ESPECIE DE ARBOLES COMO MANGO, ACACIAS Y PLANTAS ORNAMENTALES, NO SE ENCUENTRA PODADO	

ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, LAS PESEBRERAS SE ENCUENGTRAN EN REGULAR ESTADO, LAS PAREDES LES HACE FALTA PINTURA.
REGISTRO FOTOGRAFICO	



FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL		
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MUNICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	TEATRO CULTURAL LUIS ENRIQUE PEÑA	
DIRECCION:	CARRERA 10 CON CALLE 19 BARRIO SUCRE	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	01-03-0020-0011-000	307-69756
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCIONAL	
AREA TERRENO	428,40 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	418,35 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	26 DE ABRIL 1973	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	51 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	100 % TERMINADA	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	ESTRUCTURA EN CONCRETO REVETIDAS EN PINTURA	
CUBIERTA	CUBIERTA TIPO DOMO EN CERCHA METALICA Y TEJA DE ZIN	
CIELO RASO	EN PVC	
MAMPOSTERIA	MUROS CUBIERTOS EN ESTUCO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	EN CONCRETO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	EN CONCRETO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	EN CONCRETO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
BAÑOS	2 BATERIAS DE BAÑOS, PISO EN ENCHAPE Y PARED EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
PISOS	EN BALDOSA COMUN	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	COMPUESTAS POR PUERTAS Y VENTANAS	
CERRAMIENTO	MUROS DE LADRILLO BLOQUE	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NINGUNO	
DISTRIBUCION INTERNA	CUENTA CON DOS SALONES, UN CAMERINO, UNA TARIMA	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET_X__ TELEFONIA _X__	
VEGETACION (ESPECIES)	NINGUNA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA ESTRUTURA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, SOLO LOS PISOS SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO GRIETACION .	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MUNICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	CASA DE LA CULTURA	
DIRECCION:	CALLE 16 CON CARRERA 14 AV EL FERROCARIL BARRIO LA ESTACION	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	25307010200000167000 1000000000	307-10954
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCIONAL	
AREA TERRENO	626,37 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	626,37 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	60 AÑOS	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	40 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	100 % TERMINADA	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	ESTRUCTURA EN CONCRETO REVETIDAS EN PINTURA	
CUBIERTA	CERCHA EN MADERA O POLINES TEJA DE ZIN	
CIELO RASO	EN MACHIMBRE	
MAMPOSTERIA	MUROS EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	EN CONCRETO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	EN CONCRETO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	EN CONCRETO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
BAÑOS	2 BATERIAS DE BAÑOS, UNA PARA DAMAS Y OTRA PARA CABALLEROS, PISO EN CONCRETO Y PARED EN PAÑETE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
COCINAS	NO APLICA	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	REJA METALICA AL INGRESAR	
CARPINTERÍA EN MADERA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	VENTANAS Y PUERTAS EN MADERA	
CERRAMIENTO	PARED EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES		
DISTRIBUCION INTERNA	PRIMER PISO SALA DE ESPERA, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y CUARTO DE EQUIPOS DE MUSICA, SALONES PARA ESCUELAS DE FORMACION.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET_X__ TELEFONIA _X__	
VEGETACION (ESPECIES)	ARBOLES DE MANGOS	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	SE ENCUENTRA UN POCO DETERIORADO POR EL PASO DEL TIEMPO YA QUE LA PARTE DE LA ESTRUCTURA ES EN MADERA.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA

FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL

PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MUNICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	PARQUE SIMON BOLIVAR	
DIRECCION:	CALLE 17 CON CARRERA 11 BARRIO CENTRO	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	01-03-0143-0001-000	307-74411
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCIONAL	
AREA TERRENO	7,212 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	6,97,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	60 AÑOS	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	40 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	100 % TERMINADA	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	ESTRUCTURA EN CONCRETO REVETIDAS EN PINTURA EN AREA DE BAÑOS	
CUBIERTA	CONCRETO EN AREA DE BAÑOS	
CIELO RASO		
MAMPOSTERIA	MUROS EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA EN AEA DE BAÑOS	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA		
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS		
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS		
PISOS	EN ADOQUIN Y CEMENTO AFINADO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	NO PRESENTA	
CARPINTERÍA EN MADERA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	NO PRESENTA	
CERRAMIENTO	NINGUNO	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NINGUNO	
DISTRIBUCION INTERNA	AREA ABIERTA	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET_X__ TELEFONIA _X__	
VEGETACION (ESPECIES)	ACACIAS, ALMENDROS	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	SE ENCUENTRA UN POCO DETERIORADO POR EL PASO DEL TIEMPO	

REGISTRO FOTOGRAFICO


AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA

FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL

PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MUNICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	COLISEO SAN JORGE	
DIRECCION:	CARRERA 6No. 33B-02 BARRIO SAN JORGE	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	01-04-0582-0001-000	307-15492
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	INSTITUCIONAL	
AREA TERRENO	1291	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	1291	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	1988 - 35 AÑOS	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 AÑOS	
VIDA ÚTIL REMANENTE	65 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	100 % TERMINADA	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	ESTRUCTURA EN CONCRETO REVETIDAS EN PINTURA	
CUBIERTA	CERCHA EN MADERA O POLINES TEJA DE ZINC	
CIELO RASO	NO APLICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA - LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	EN CONCRETO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS EXTERNOS	EN CONCRETO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS INTERNOS	EN CONCRETO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA	
PISOS	TOTALMENTE ESMALTADOS CON MINERAL	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	CUENTA CON UNA OPTIMA VENTILACION NATURAL Y ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	REJAS EXTERIORES	
CERRAMIENTO	REJAS EXTERIORES	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NINGUNO	
DISTRIBUCION INTERNA	CANCHA MULTIPLE Y GRADERIAS	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA_X_ ENERGIA _X_ GAS NATURAL__ ALCANTRILLADO_X__ INTERNET___ TELEFONIA ___	
VEGETACION (ESPECIES)	NO PRESENTA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	SE ENCUENTRA UN POCO DETERIORADO POR EL PASO DEL TIEMPO	

REGISTRO FOTOGRAFICO
